

## Förslag

Till

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun

184 86 Åkersberga

### Försenad detaljplanläggning av Österskär

Österskärs Villaägareförening u.p.a. (ÖVF) är en ekonomisk förening med för närvarande ca 700 medlemmar. Syftet med föreningen är bland annat att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen som boende i Österskär.

Med hänvisning till att detaljplanläggningen av Österskärsområdet härstammar från 1960-talet och i de flesta avseenden inte är ändamålsenlig, uppdrog kommunstyrelsen i april 1999 till vederbörande kommunala enheter att i samråd med berörda fastighetsägare utarbeta ett handlingsprogram för genomförande av detaljplaneändringar. I april 2001 godkände kommunstyrelsen det förslag till handlingsprogram som tagits fram. För att kunna genomföra behövliga förändringar avseende alltifrån minsta tillåtna tomtstorlek till förändringar i vägnät och kulturhistoriskt bevarande, indelas Österskärsområdet i sju delområden för vilka nya detaljplaner i prioritetsordning skall upprättas. Prioritetsordningen är grundad på respektive delområdes betydelse när det gäller att bevara och skydda byggnader och miljöer som är viktiga för att hävda Österskärs grundläggande karaktär som ett vackert villaområde.

Kommunstyrelsen lämnade i nära anslutning till sitt godkännande av handlingsprogrammet uppdrag till stadsarkitektkontoret att ta fram förslag till detaljplan för Österskär delområde 1. Ett förslag till en sådan plan lämnades till kommunstyrelsen i mars 2004 och antogs av kommunfullmäktige i april samma år dvs. tre år efter det att arbetet med delplanen påbörjats.

Stadsarkitektkontoret påbörjade arbetet med detaljplan för Österskär delområde 2 omgående efter det att den första planen antagits. I dag – efter ytterligare drygt tre år- uppges arbetet med sistnämnda plan ha kommit ungefär halvvägs. Den långdragna handläggningen beror enligt hörsägen, förutom på delområdets avsevärda storlek, på begränsade personella resurser och en allt tyngre

arbetsbelastning sammanhängande med politisk prioritering av nyttillkommande planuppdrag.

I handlingsprogrammet anförs att relativt omfattande planeringsresurser behöver avsättas inom de kommunala enheter som berörs av arbetet för att detaljplanläggningen av Österskärs sju delområden skall kunna slutföras inom en rimlig tidsperiod. Förutsatt att så sker beräknas ändå varje planförfarande innebära en process om ca två år. ÖVF konstaterar med enkel matematik, att den tidsperiod som i handlingsprogrammet bedömts rimlig uppgår till ca 14 år.

Av ÖVF: s yttrande över handlingsprogrammet kan utläsas att föreningen ansåg att en så långvarig planeringsprocess innebär risk för att stora natur- och kulturvärden hinner förstöras innan arbetet slutförts. ÖVF påpekade att ett omfattande och gediget grundarbete redan gjorts i samband med att handlingsprogrammet tagits fram. Med den mycket långsamma takt arbetet nu i praktiken visat sig bedrivas – efter gångna sex år har endast den första delplanen antagits och arbetet med nästa plan har endast kommit halvvägs - framstår risken som uppenbar för att många goda intentioner i handlingsprogrammet havererar.

ÖVF önskar med denna skrivelse få ett svar från kommunstyrelsen som redovisar skälen till att planeringsarbetet är försenat och en redogörelse för vilka åtgärder man avser vidta för att kunna slutföra detta inom rimlig tid.

Österskärs Villaägareförening u.p.a.

för styrelsen

Lena Begat Mark

ordförande

Adress:

Österskärs Villaägareförening u.p.a.

Box 71

184 24 Åkersberga