

HÖSTBREV från

ÖVF

Österskärs Villaägareförening u.p.a. Oktober 2005

Den anonyma majoriteten • 2

ÖVF:s styrelse 2005-06 • 3

Att rösta genom fullmakt • 3

Strandvägsbryggorna • 3

Vill du hjälpa till? • 3

ÖVF:s nostalgihörna • 4-5

Alla talar om • 6

Båtplatsanmälan 2006 • 7

Lite av varje • 8

Midsommarfirandet 2005 • 9

Har du upptäckt vår nya lekplats? • 10

Nästa föreningsstämma • 10

Varför jag engagerar mig • 11

Bli medlem i ÖVF • 11

Den anonyma majoriteten

Vårt senaste föreningsmöte har givit oss anledning till eftertanke var föreningen står idag och vad föreningens medlemmar önskar skall ske med föreningen framöver. Så här tänker vi.

Det är glädjande att föreningen idag har 720 medlemmar. Vid tiden för vår föreningsstämma i maj var antalet strax under 700. Till stämman kom, förutom styrelseledamöter och suppleanter, 50 medlemmar. Ytterligare 8 medlemmar deltog i stämman genom fullmakt. De flesta beslut togs efter votering, vilket sannolikt innebär att strax över 50% av de röstande, dvs. c:a 30 medlemmar kom att bestämma beslutens innehåll. Detta innebär i sin tur att c:a 4% av det totala antalet medlemmar har haft ett dominerande inflytande på de beslut som tagits.

Vad som är grundläggande i sammanhanget är att föreningsstämman är suverän i den bemärkelsen att ingen kan angripa ett beslut för att det har ett ”felaktigt” innehåll så länge beslutet inte strider mot lag eller föreningens stadgar. Därför kan inte heller ett sådant beslut överprövas eller omprövas av någon annan än föreningsstämman själv. Att beslut tas med enbart 4% röststyrka betyder inte att sådana beslut är ogiltiga eller fattade i odemokratisk ordning. Besluten skall naturligtvis respekteras och effektueras. Detta hindrar emellertid inte att fråga kan uppkomma hur väl ett beslut i verkligheten stämmer överens med flertalets mening.

För att förtydliga vad vi menar vill vi återge följande. Vid senaste föreningsmötet presenterade styrelsen ett förslag att utreda en investering i belysning utmed strandpromenaden. Detta förslag röstades, efter votering, ned. De skäl som presenterades för detta ställningstagande relaterade huvudsakligen till hur allt varit hittills. Vi delar synpunkten att all respekt skall visas initiativtagarna till föreningen och de gåvor som då gjordes och som idag utgör grunden för föreningens existens och verksamhet. Det är dock även vår uppfattning att föreningens starkaste ändamål måste vara det som sägs i föreningens stadgar nämligen att verka för den allmänna trevnaden i Österskär. Av detta följer naturligt nog att trevnaden skall rikta sig mot dem som idag bor i Österskär. Om det nu t.ex. finns önskemål hos vissa medlemmar om belysning krävs att den anonyma majoriteten ger sig till känna och röstar. Först då har ett förslag förutsättningar för sig att kunna förverkligas liksom att föreningens ändamål kan förverkligas. I annat fall finns risken att föreningens verksamhet i sin helhet kan komma att domineras av en minoritet.

Ett annat exempel kan vara det som togs vid föreningsstämman 2004 om Gröna huset, innebärande att föreningen skulle, i brist på en samförståndslösning, motverka en kommersialisering av Gröna huset. Detta beslut dikterades av ett särintresse men är även det ett

demokratiskt fattat beslut och fullt ut giltigt. Om detta skall ingen tvekan råda. Den diskussion som följt har emellertid fått oss att ifrågasätta om beslutet verkligen harmonierar med vad flertalet medlemmar anser i frågan. Det dilemma styrelsen har är att föreningsstämmans beslut skall verkställas samtidigt som alla medlemmars intressen skall tillgodoses så långt detta är möjligt. Eller annorlunda uttryckt: styrelsen är en styrelse för alla medlemmar inte endast för dem som varit närvarande vid ett föreningsmöte. För att styrelsen skall kunna genomföra sina arbetsuppgifter på ett gott sätt är det viktigt att medlemmarnas beslut fattas med så stor uppslutning som möjligt från medlemmarnas sida. I annat fall är risken just den att en minoritet dominerar en tyst majoritet.

Ett ytterligare exempel är de beslut som träffades vid senaste stämman rörande Trollebryggorna. Föreningsstämman beslutade då att några ”båtplatsservitut” ej skulle upplåtas samtidigt som beslut fattades om att investera betydande belopp i bryggorna. Om ”båtplatsservituten” hade upplåtits hade det också klarlagts att föreningen var ägare till bryggorna. Dessa båda beslut är därmed oförenliga med varandra eftersom föreningen inte kan genomföra investeringen om inte föreningen tveklöst äger bryggorna. Det beslut som togs om att ej bevilja ”båtplatsservitut” dominerades även det av ett särintresse, vilket kanske inte skulle få ett majoritetsstöd om fler medlemmar skulle delta i beslutet. Det finns trots allt ett stort allmänt intresse bland medlemmarna att vi alla skall göra vad vi kan för att hålla snyggt i Österskär och väl vårda det vi har.

Det vi nu sagt betyder inte att vi tycker att något av besluten är ogiltigt, otillbörligt, odemokratiskt fattat eller på något sätt angripbart. Vi känner dock en olust över innehållet i besluten i den meningen att besluten fattats av en tydlig minoritet och att synpunkter alltid verkar finnas hos en större grupp medlemmar. Det är därför önskvärt att beslutet stöds av en majoritet av föreningens medlemmar.

Vi vädjar således till en större uppslutning vid föreningsstämmorna. Alla är välkomna. Om Du som medlem inte kan närvara kan Du alltid delta i omröstningarna genom att ge fullmakt till en annan medlem. Mer om reglerna för att rösta genom fullmakt återfinns under särskild rubrik i denna tidning.

Väl mött vid nästa föreningsstämma!

Österskär i september 2005
Christer Pehrson för Styrelsen



Österskärs
Villaägareförening u.p.a.
Box 71
184 24 Åkersberga
Postgiro: 746 50 -3

ÖVF:s Styrelse 2005-06

Christer Pehrson
Ordförande
540 622 01
christer.
pehrson@poplawyers.com
070 547 27 36

Jan Carell
540 215 38
jan.carell@telia.com
Roger Eriksson
540 607 88

roger-e.eriksson@vv.se
Björn Fischer
540 619 81
b.fischer@telia.com
Paulina Illman
540 636 68
paulina.illman@modul1.se
Anna Lindbergson
33 10 80
anna.lindbergson@pfizer.
com

Göran Palm
540 660 00
goran.palm@telia.com
Tom Rissel
540 202 48
tom.rissel@swematic.se

Redaktionen:

Christer Pehrson, ansvarig
utgivare
Göran Palm, redaktör, foto
Ulf Söderholm, grafisk
formgivning
Tryckeri: M-KOPIA,
Stockholm

Att rösta genom fullmakt

Villaägareföreningen är en ekonomisk förening. För en ekonomisk förening gäller att varje medlem har rösträtt vid föreningsstämma. Om en medlem inte kan delta själv vid föreningsstämman kan han ge fullmakt till make, sambo eller annan medlem att rösta för honom. Ingen medlem får emellertid rösta för fler medlemmar än en, jämte sig själv. Fullmakten kan vara generell i den meningen att den som ger fullmakt överlämnar till fullmäktigen att rösta så som fullmäktigen tycker. Fullmakten kan också inskränkas så att den som ger fullmakten talar om hur han vill rösta och då skall detta respekteras. En fullmakt är giltig ett år från det att den utfärdas. En fullmakt kan när som helst återkallas.

För att underlätta att rösta genom fullmakt har styrelsen beslutat att ett särskilt fullmaktsformulär skall utarbetas och bifogas till kallelsen inför nästa föreningsstämma.

Strandvägsbryggorna

På förekommen anledning vill vi informera om följande.

Vid upplåtelse av servitut för bryggorna utefter Strandvägen var det ett viktigt moment för föreningen att föreningens medlemmar fortsättningsvis skulle ha ett fritt tillträde till strand och vatten. I annat fall hade sannolikt någon upplåtelse av servitut ej skett. Fastighetsägarna förband sig därför att ej begränsa denna rätt genom skyltning, avspärning eller på annat sätt.

Vad som inträffat därefter är att en av bryggorna på ett definitivt sätt spärrats av genom en byggnad. I sommar har det även inträffat att en av föreningens medlemmar har avvisats av en bryggägare då han och hans familj använde en brygga för att bada.

Styrelsen vill informera om att bryggorna efter Strandvägen får användas av föreningens medlemmar för såväl bad som fiske.

Christer Pehrson för Styrelsen

Vill du hjälpa till?

Styrelsen har ofta bekymmer med att få hjälp av medlemmar när aktiviteter ska genomföras.

Vi har ambitionen att genomföra aktiviteter som främjar trevnad, sammanhållning och möjligheter att lära känna varandra i föreningen. Som exempel kan nämnas: Midsommarfirande, tipspromenader, städsinsatser av våra grönområden, röjning av sly m.m. och underhållsinsatser vid våra bryggor. Bryggorna klaras av genom att båtägarna har skyldighet att hjälpa till när bryggfogden kallar på hjälp. Vi är nu över 700 medlemmar och skulle kunna göra betydligt mer för att förverkliga våra ambitioner om vi kan få hjälp av medlemmar eller grupper av medlemmar att genomföra aktiviteterna.

Styrelsen hoppas få många medlemmar som frivilligt vill åta sig att hjälpa till. Du/Ni kan anmäla Er till någon i styrelsen. Ett enkelt sätt är att e-posta till Jan Carell eller Göran Palm. Ange gärna vad Du/Ni särskilt är intresserade av att hjälpa till med. Kom gärna med förslag till aktiviteter.

e-postadresser:

jan.carell@telia.com
goran.palm@telia.com

ÖVFs nostalgihörna

Tripp 4

Saxat ur Carl Södermarks (ordförande 1945-1959) sammanställning av Österskärs Villaägareförening 1909–1949

Elektrisk belysning

Styrelsen beslöt 1918 att Österskär skulle ingå i Österåkers Elektriska Distributionsförening och lämna denna förening tillstånd att kostnadsfritt uppsätta stolpar m. m. på villaägareföreningens mark. Redan 1919 finns i protokollen en anteckning om att ledningsnätet satts under spänning den 21 december kl 3 e.m. allt till belåtenhet. 1935 överläts äganderätten till elektricitetsnätet i Österskär för inbelysningen till distributionsföreningen. Väg-belysningsnätet överläts först år 1941. Under åren 1919 – 1941, då förvaltningen av belysningsnätet omhändertogs av Villaägareföreningen, orsakade denna förvaltning ett icke ringa arbete. I protokollen återkomma belysningsärenden ett 100-tal gånger. Det gäller avgifter, kontrakter, leveranser, tider för vägbelysning*), indrivning av obetalda avgifter, dragning av nya ledningar, avläsning av strömförbrukning, reparationer m.m. Rörelsen gick med vinst, men syntes behållningen med åren bliva allt ovissare och 1938 gick rörelsen med förlust. Något bärande skäl för att villaägareföreningen alltså skulle stå kvar som en mellanhand mellan konsumenter och distributionsförening förefanns ju ej, och lösningen att nätet i sin helhet överläts till distributionsföreningen var otvivelaktigt riktig.

*) Så sent som på början av 60-talet släcktes belysning 15 min. efter att det sista tåget ankommit. (Red. anm.)

Vattenledning

Villaägareföreningen beslöt 1922 att medgiva Herr Hellman tillstånd att å vissa villkor få nedlägga vattenledningsrör å föreningens områden. Då klagomål inkommo, att Herr Hellman ej rättat sig efter dessa villkor, tillsattes 1927 en kommitté med uppgift att utreda frågan om föreningens eventuella övertagande av vattenledningen. Därav blev dock intet.

Avlopp

Även frågan om bättre ordnande av avlopp på Österskär har många gånger debatterats inom föreningens styrelse, och ha avloppsfrågor varit före på föreningssammanträdena. Flera villaägare ha fått mottaga förelägganden att vidtaga förbättringar vis-à-vis avloppen. Föreningen har låtit verkställa omfattande utredningar och därvid fått mottaga bidrag från kommunen. Men därvid har det stannat, då föreningen saknat ekonomiska förutsättningar för att kunna åtaga sig så omfattande arbeten, som ett rationellt ordnande av Österskärs avloppsfråga utgör. Även denna frågas lösande är dock numera aktuell, och Herr Thun har lovat att i sommar lämna meddelanden över de planer, som nu kan föreligga, och som äro av en omfattning, även ur kostnadssynpunkt, varom man tidigare icke kunnat drömma.

Föreningsvillan

År 1927 inköptes en i närheten av pensionatet belägen villa, därav kallad föreningsvillan, för Kr. 16.000,- inkl. reparationskostnader. I den villan höllos några år föreningens sammanträden och utnyttades villan delvis till pensionatet. Men villan var intecknad och räntorna å inteckningarna voro besvärliga att komma ut med, varför villan såldes 1932 för Kr. 15.000,-. Det var sålunda en dålig affär. Om föreningen hade behållit villan ytterligare några år, hade affären utfallit helt annorlunda, men det var icke lätt att förutse.

I samband med detta villaköp kan jag nämna, att föreningen tidigare gjorde ett fastighetsköp, som utföll lyckligare. År 1918 inköptes tomt nr 16 / jag vet ej var den ligger/ för Kr. 5.000,- och såldes året därpå för Kr. 10.000,- till Dr. Gillis Bratt.

Tennisplan

Föreningen beslöt år 1913 att upplåta den s.k. idrottsplatsen till föreningsmedlemmar, som frivilligt ville åtaga sig kostnaden för omordnandet av denna plats till en tennisplan, dock med rätt för föreningen att inlösa anläggningen efter skedd värdering. Tennisbanan tillhör numera föreningen. Under alla år har tennisspelet bedrivits å denna bana, och den trevnad, som tennisklubbarna fört med sig till mycken ungdom här på Österskär, har säkert bidragit till att öka den allmänna trivseln bland sommar-gästerna.

Midsommaraftonsfesten

Ett alldeles litet kapitel för sig bildar den av föreningen ordnande midsommaraftonsfesten på Alläng-

en. Den har ägt rum under många år och uppnått en viss fast utformning. Nästan alltid ha också vädrets makter varit gynnsamt inställda och midsommarstången har kunnat resas i strålände solsen. Den färgrika och rörliga tavlan med barn, ungdom och även äldre i dans eller ringlekar runt midsommarstången är utomordentligt anslående. Den stora anslutningen år efter år visar också att den lilla festen blivit uppskattad. Till denna fest äro alla lika välkomna, och någon skillnad mellan medlemmar eller icke medlemmar finnes ej.

När jag omnämner denna återkommande midsommarfest, är det närmast för att få ett tillfälle att framföra föreningens stora tacksamhet till medverkande damer och herrar. Och ingen av dem ska misstycka, därom är jag viss, om jag nämner några namn: Fru Herman Andersson, vars aldrig svikande arbetsvillighet och offervillighet är beundransvärd, Direktör Harry Fritz-Crone, som om möjligt alltid närvarit och spelat för oss. Mina tankar gå också med tacksamhet till den nu bortgångne Doktor Oscar Krook, som i så många år var den store högtidstalaren.

-

Alla de, som bildade Villaägareföreningen, ha nu gått ur tiden. Att deras uppslag grundade sig på intresse för denna trakt, Österskär, är väl höjt över varje tvivel. Men när nu 40 år ha gått, om man sålunda vet, vad föreningen under denna tid har utfört, vilka uppdrag den har fått sig förelagda, må man väl ha rätt att anse, att deras initiativ präglades av förutseende och klokhet. Jag tror ej, att jag uttalar några överord, när jag här nu till deras minne framför föreningens hyllning och tacksamhet. Hur deras efterföljare fullföljt det verk, de påbörjat, det kanske blir en annan fråga, men jag må säga, att när jag, just med anledning av mitt anförande här idag, studerat föreningens protokoll, har jag fått en stark känsla av att under dessa 40 år har mycket arbete utförts och mycken tid offrats till föreningens bästa, utan att därom gjorts något väsen alls, vilket är värt allt erkännande. Det kan vara farligt att nämna namn, man begår då så lätt en orättvisa mot dem, man icke omnämner. Jag vågar dock särskilt nämna ett namn: Ingenjör Albin Svensson. Hans namn återfinnes särskilt ofta i protokollen under den tid, han var aktivt verksam i föreningen. Albin Svensson invaldes i föreningen 1917, blev 1918 ordinarie styrelsemedlem och kassaförvaltare, 1919 även sekreterare och 1921 ordförande, på vilken post han kvarstod i 12 år till 1933, då han avgick på grund av hälsoskäl. Som ett tack för alla

de tjänster, han gjort föreningen, valdes han då till föreningens hedersledamot.

Föreningens olika ordförande ha varit följande:

Prof. F. Westermark	från	19.1.1910
General S.G.A. Geijer	”	30.4.1913
Doktor H. Wettterdahl	”	3.8.1916
Ingenjör A. Svensson	”	17.7.1921
Krigsfiskal J.G. Johnson	”	9.7.1933
Dir. A.G. Appelkvist	”	14.7.1937
Borgarrådet Ivar Öhman	”	26.1.1943
Avd. chef Carl Södermark	”	24.7.1945

På sekreteraren har som vanligt arbetets börda vilat tyngst. Det största arbetet inom föreningen borde följaktligen ha utförts av den, som under den längsta tiden beklätt denna post inom föreningen. Den hedern tillkommer Herr Yngve Hildestrand, som var föreningens sekreterare i 16 år. Som Herr Hildestrand är här närvarande, vill jag gärna betyga honom föreningens minnesgoda erkännande av allt gott arbete, han utfört inom föreningen.

Ett jubileum riktar också tankarna framåt i tiden. Hur skall Österskärs utveckling gestalta sig? Hur länge skall Villaföreningen fortsätta att verka? Föreningen har nu cirka 170 medlemmar. Den kunde vara dubbelt så stor. Det vore önskvärt att alla deltog i föreningens utgifter, att sålunda också alla finge del av tillfredställelsen att ha dragit sitt strå till stacken för att öka trevnaden i samhället. Det syns mig oförklarligt, att inte alla dela denna uppfattning. De reflektera inte över huru bryggor och badplatser underhållas och sköts om. Jag vill sluta mitt anförande med att säga, att föreningens kanske främsta uppgift är att finnas till som en färdig organisation, beredd att gripa in och föra medlemmarnas talan, om och när det skulle erfordras. Och jag vill tillägga, att vi bör se ljust på framtiden och försöka tro på den gamla parollen, att det endast finns en tid, som är bättre än nutiden, och det är framtiden.

Carl Södermark

Alla talar om

..... Gröna huset; vad är problemet?

Gröna huset är det gröna hus som ligger vid Solbrännan. Huset är gammalt, slitet och i starkt behov av renovering. Huset ägs av Österåkers kommun som hyr ut det till Trälhavets Rederi. Trälhavets Rederi driver M/S Rödlöga. ÖVF äger mark runt omkring Gröna huset, dock ej den mark huset ligger på.

Rederiet önskar fortsätta att hyra huset. Rederiet avser att använda huset för matlagning till M/S Rödlöga, för kontor för rederiet och för att arrangera fester (som hitills). Rederiet är berett att investera i en renovering och tillbyggnad av huset i två plan om 130 m² och har sökt bygglov för detta.

De boende i närområdet till Gröna huset vill förhindra att Rederiet får bedriva utökad verksamhet i Gröna huset eftersom det kan befaras att verksamheten blir störande och att risk finns för att Gröna huset i framtiden kommer att privatiseras.

Vid föreningsstämman i maj 2004 beslutades bl.a. att föreningen skall motverka en kommersialisering av Gröna huset. Eftersom detta beslut dikterades av ett särintresse och tillkom med enbart få röster och med hänsyn till att ett antal medlemmar uttalat motsatt mening har styrelsen blivit villrådig om det tidigare beslutet verkligen omfattas av flertalet av föreningens medlemmar. På grund av denna villrådighet och för att kunna agera på ett korrekt sätt önskar styrelsen antingen att det gamla beslutet bekräftas med ett avsevärt större röstunderlag eller att ett nytt beslut fattas om vad föreningens medlemmar vill skall ske.

Den tredje oktober meddelades ÖVF skriftligen att Byggnadsnämnden beviljat bygglov för den tilltänkta till- och påbyggnaden av Gröna Huset. ÖVF:s styrelse avser att överklaga beslutet med reservation för att senare få återkalla överklagandet.

..... Bryggorna vid Strandvägen; vad är problemet?

För ett par år sedan köpte ÖVF en strandremsa efter Strandvägen, ungefär där Katarinavägen möter Strandvägen. Därmed kom ÖVF att äga hela strandområdet från Lindholmsviken utefter Strandvägen och fram till Österskärs brygga, dock ej hela Strandängen.

Sedan mycket lång tid har det funnits bryggor vid stranden. Sedan 5-10 år tillbaka, eller kanske under ännu längre tid, förekom misshälligheter mellan bryggägarna och föreningen och mellan enskilda medlemmar i föreningen och bryggägarna. Synpunkter fanns på äganderätten till bryggorna, på rätten att ha bryggorna vid föreningens mark och om ersättning som skulle erläggas till föreningen. Dessa misshälligheter löstes under

2003-2004 genom att ÖVF upplät servitut till bryggägarna innebärande rätt att få ha kvar bryggorna mot att föreningens medlemmar skulle få använda bryggorna för rekreation. Bryggägarna betalade också en engångsavgift för dessa servitut. Bortsett ifrån några få avvikelser har detta arrangemang fungerat väl.

När föreningen 2002 köpte den mindre strandremsan som talades om ovan fanns vid denna strand två stycken bryggor som inte ingick i köpet, i vart fall friskrev sig säljaren från ansvar för ev. anspråk. Bryggorna ägdes av 7-8 stycken fastighetsägare i närheten. Bryggorna är i behov av reparation. Dessa bryggor omfattades inte av de servitut som talades om ovan eftersom en annan typ av avtal redan träffats mellan föreningen och dessa bryggägare. Detta avtal innebar i huvudsak att föreningen skulle anses vara ägare till bryggorna och att bryggägarna skulle få en båtplats som kunde överlåtas i samband med fastighetsförsäljning. Det visade sig emellertid att detta avtal var olyckligt utformat i den meningen att det kunde ifrågasättas om en båtplats skulle kunna överlåtas och därmed skulle det även kunna ifrågasättas om föreningen förvärvat äganderätten till bryggorna.

Styrelsen försökte lösa det uppkomna problemet på det sättet att föreningen skulle upplåta servitut till båtplatser till bryggägarna mot att föreningen otvetydigt erhöll äganderätten till bryggorna. En sådan överenskommelse träffades även mellan föreningen och bryggägarna men med det villkoret att den kommande föreningsstämman skulle godkänna avtalen.

Vid årets föreningsstämma föreslog styrelsen dels ett godkännande av servituten med bryggägarna och dels ett godkännande av en investering om SEK 250.000 till reparation och utbyggnad av bryggorna. Föreningsstämman beslutade att ej godkänna avtalen med bryggägarna men att godkänna den föreslagna investeringen. Bryggägarna har därefter meddelat att de anser att de själva äger bryggorna.

Problemet kan beskrivas som att föreningsstämmans båda beslut strider mot varandra varför de ej tillsammans kan genomföras. Föreningen kan t.ex. inte rimligtvis investera SEK 250.000 i bryggor som föreningen inte äger. Problemet kan lösas antingen genom att föreningsstämman beslutar att ej genomföra investeringsbeslutet (med innebörd att allt blir vid det gamla), eller att föreningen beslutar att godkänna servituten för båtplatser (med innebörd att föreningen skulle äga bryggorna och kunna genomföra investeringen) eller slutligen att bevilja bryggägarna servitut för att få ha sina bryggorna (på motsvarande sätt som övriga bryggägare).

Christer Pehrson för Styrelsen

BÅTPLATSANMÄLAN FÖR ÅR 2006 SKALL GÖRAS AV ALLA, ÄVEN DE SOM HADE BÅTPLATS

Höstbrevet utkommer något tidigare i år. Av den anledningen tidigarelägger vi anmälningstiden till den 20 november. Vi åtar oss att innan den ordinarie anmälningstidens utgång 10 december påminna de som hade båtplats föregående år. Båtplatserna tillhör föreningen och ska fördelas till medlemmar som har egen båt. Någon andrahandsutlåning får inte förekomma. Det är naturligtvis så att den som haft båtplats år 2005 och inte ändrat båttyp får behålla platsen år 2006 enligt önskemål i anmälan. Vi har ont om stora båtplatser till dess vi kan ordna platser i Sätterfjärden. På grund av bekymmer med muddringen i TBK's hamn kan vi troligtvis inte få tillgång till platser på TBK's brygga 2006 så som vi befarade redan i vårbrevet.

Anmälan ska göras av alla som önskar båtplats år 2006. För de som inte tilldelas plats betraktas anmälan som önskemål om plats i kön. Den som av någon anledning inte kan nyttja tilldelad plats ber vi återlämna platsen för ny fördelning. I gengäld får den som gjort så, förtur till fördelning av lediga platser den dag han på nytt behöver disponera en plats under förutsättning att han fortfarande är medlem, har betalat medlemsavgift och påkallar förtur i anmälan.

Glöm inte att förutsättning för att få båtplats är att medlemsavgiften är betald. Vi avser att fakturera båtplatsavgift och medlemsavgift på samma faktura år 2006.

Som framgår av talongen nedan skall anmälan göras senast den 20 november 2005. Snarast därefter påbörjas faktureringen. Ni får på fakturan besked om tilldelad plats. Betalning skall ha inkommit senast på den förfalldag som framgår av inbetalningskortet. Om betalning inte inkommit fördelas platsen till någon i kön. För att underlätta vårt arbete ber vi er att göra anmälan så snart som möjligt. Vänta inte till sista dagen!

Den som inte fått något inbetalningskort senast den 28 februari 2006 har inte kunnat få plats och har placerats i kön. Något skriftligt besked lämnas ej.

Båtplatsavgifterna är oförändrade enligt följande:

Grundavgift	100 kr	Deplacement 3-5 ton	300 kr
Breddmeter	200 kr	Bojplats	300 kr
Y-bom eller akterförtöjning			300 kr
El-avgift (Badholmen, Lindholmsv. y.)		200 kr	
El-avgift (Bryggvägsbryggan)			100 kr

Båtar på mer än 5 ton, som tidigare inte har plats, kan vi inte ta emot. Önskemål om byte till större plats på grund av byte till större båt beaktas så långt möjligt men kan inte alltid tillgodoses. Det verkar bli särskilt svårt år 2006.

Ofullständigt ifyllt blankett har vi friheten att sortera bort.

Lämna eller skicka den här blanketten senast den 20 november 2005 till:

Jan Carell, Åkersbergav. 73, 2tr. 184 52 ÖSTERSKÄR

Namn Telefon

Adress Postadress

Båtförsäkring hos Kopia på försäkring bifogas (obligatorisk uppgift)

Jag har plats vid Brygga: Platsnummer som jag gärna behåller

Jag önskar om möjligt byta Anledning

Önskvärd Brygga/Bryggor

Jag har ingen plats men ansöker nu om plats Önskvärd Brygga/Bryggor

Ifylles av alla:

Båttyp: Segelbåt Motorbåt Roddbåt alt. utombordare

Fabrikat/Modell Längd Bredd Djup Depl

Lite av varje

Skräp

På förslag av en österskärsbo genomfördes i maj en städdag för att få bort skräpet i området. ÖVF höll med säckar och arbetshandskar och Rederiet körde runt med härligt kaffe och gott doppa och söta värdinnor (se bilden nedan).



I norra delen fanns mycket skräp kring BadetBåthamnen/Idrottsplatsen och städades av två personer. I södra delen och längs Strandvägen hämtades tonvis med sopsäckar innehållandes gräs, löv och pinnar och det var väl inte riktigt meningen. Det blev Majbrasan i stället för Brännbacken, med dessa säckar. Initiativtagaren lyste med sin frånvaro liksom de flesta andra. Dock lyste solen med sin närvaro hela dagen.

Nästa städdag blir Lördagen 15 april 2006. Väl mött då!

Vildsvinen kommer!

Var så säkra på det. De närmaste åren har vi dem här. Kommer simmandes från Runö Kursgårdssidan. ”De finns redan där” säger Bo Hallberg, som vet. Han är kommunens viltvårdare och håller koll på det mesta i djurens värld.

Gässen

på våra badplatser är vi inte glada åt. Alla som (sol-)badar vet varför. Övervägande antalet som finns är ”Vit-kindad Gås” och den gäsen är minsann fridlyst! Viss avskjutning tillåts av länsstyrelsen. För Österåkers del blev 20 stycken tillåtna att elimineras. Och så blev det också, varav 11 stycken i Österskär. Två stycken Kanadagäss fick följa med till de sälla markerna. 190 gäss i flock utvandrade i slutet av september.

Våra rosenknoppsälskande Rådjur finns till ett antal av fem, sex stycken och håller till vid Vattentornet när de inte finns i våra trädgårdar, (fast jag tror de är många fler) Två stycken har skjutits i år för att hålla stammen

intakt. Som jämförelse dödas årligen 125 stycken på vägarna i Österåker, därav tre stycken i Österskär detta år.

Rävar

Tre stycken bor just nu i vårt område. I regel drabbas de av skabb efter att de parat sig i februari. En till två stycken skjuts varje år på grund av skabben. Allt enligt vår viltvårdare Bo Hallberg. Hur han vet allt detta är en yrkeshemlighet. I yrkeshemligheten ingår förstås tips från invånarna. Bo H. svarar gärna på frågor eller hjälper till på annat sätt. Han har telefon nr 070-394 58 35

Spanska skogssnigeln kallas **Mördarsnigel** för att vi tillåts och ska (måste) mördra den!

Den har ännu inga naturliga fiender, så låt den drunkna i ölfaten, så länge.

”Tänk om alla sjöar vore brännvin

Alla floder vore Bayerskt öl

Konjak det rann i varje rännsten

Likör det fanns i varje pöl”

Då skulle det inte finnas vare sig sniglar, gäss eller mygg, - kanske inte ens vildsvin!

Platsannons

Igelkott, ensamstående eller med familj, erbjuds plats i trädgård för lättare arbete.

Du ska ta hand om sniglar och ormar och andra objudna gäster
på ett för naturen humant sätt.

Vinterbonad och torr bostad ingår. Kom och titta !

Adress: Generalsvägen 2

Göran Palm

Midsommarfirandet 2005



Midsommarfirandet blev väldigt lyckat med massor av folk och underbart väder.

Som vanligt höll Ove Jansson i alla trådarna.

Stort TACK till Ove!

HAR DU UPPTÄCKT VÅR NYA LEKPLATS?



Foto: Hans Landström

Med Österskärs Villaägareförenings omsorg har en ny lekplats sett dagens ljus. Lekplatsen innehåller bl a rutschkana, sandlåda och gunghästar, och är främst riktad till de yngre barnen. Lekplatsen återfinns längst in på Strandängen och föräldrarna kan njuta av den vackra utsikten över Trälhavet medan barnen leker av sig. Vi hoppas att den kommer att vara till stor glädje. **Paulina**

Nästa föreningsstämma

Vi har nu under många år kunnat konstatera att så få medlemmar kommer till föreningsstämmorna. Inom styrelsen har diskuterats vad som kan göras för att öka antalet närvarande. Eventuellt kan detta ha att göra med att många har bara så mycket att göra i maj månad med sjsättning, förberedelser för skolavslut, semester och annat.

Vi vill därför pröva med att lägga föreningsstämman tidigare under året och redan i slutet av januari. Var därför beredd att komma till ordinarie föreningsstämma nästa gång i slutet av januari 2006.

Kallelse kommer att sändas ut i början av januari.

Du som har något förslag som Du vill skall diskuteras eller beslutas på stämman ombeds att senast den 15 december 2005 sända detta till någon av oss i styrelsen så att vi kan förbereda frågan.

Styrelsen

Varför engagerar jag mig i Österskärs villaägareförening?

Ja, det kan man fråga sig, och svaret är helt enkelt att jag vill kunna vara med och påverka. Efter att ha klivit in i hetluften på senaste föreningsstämman är det bara att inse att det är en hel del heta frågor som behandlas och mångas åsikter att ta hänsyn till. Detta gör dock arbetet bara mer spännande, utmanande och givande.

Vad kan jag då som medlem och engagerad i styrelseuppdrag påverka? Det är upp till er medlemmar att vara med och bestämma. Därför uppmanar jag er att komma med idéer om hur vi kan utveckla vår tillvaro och miljö i Österskär till det bästa vi kan tänka oss. Mina egna tankar kretsar mycket kring barn och barnfamiljers trivsel.

- Vad säger ni om att med gemensamma krafter rusta upp fotbollsplanen vid Lindholmsviken? Det är kommunens mark men inte i deras intresse, då får det bli vårt intresse.

- Vägförhållandena jobbar vi med kommunen för att göra trafikmiljön i Österskär säkrare. Vill vi ha ett staket mot Roslagsbanan?

- Vill vi ha bevakade övergångsställen vid Mikaelsvägen-Österskärsvägen?

- Vill vi få bättre kontroll av hastigheten på Österskärsvägen?

Dessa är några av de frågor vi har ställt till kommunens ansvariga.

- Vill vi få till belysning efter Strandvägs promenaden så att man kan/vågar promenera där även mörka kvällar då inte stjärnorna och månen leder oss fram. Eller ser vi det som en onödighet och att vi klarar oss bra med befintlig belysning?

- Vill vi fortsätta att stimulera barnen i skolan att värna om sin närmiljö med uppmuntran från Villaägareföreningen?

- Midsommarfirandet, barnens högtid, en uppskattad aktivitet av föreningen som vi värnar om skall fortsätta i samma goda stil.

- Lekplatsen vid badet fick vi förra året efter förslag till styrelsen. Fantastiskt trevligt för barnen och en fin insats av dem som genomförde arbetet med att få lekplatsen färdig till sommaren. Tack Österskärs villaägareförening och Ove m.fl. som såg till att den kom på plats!

Det är förslag på några frågor man skulle kunna jobba med och där ni alla kan vara med och påverka och ge ideer. Hör gärna av er!

Vem är då jag som skriver allt detta och uppmanar er villaägaremedlemmar att vara med och påverka?

Jag heter Anna Lindbergson och är ny sekreterare i föreningen. Har bott i Österskär i 3 år och trivs alldeles utmärkt. Som ni förstår av mitt intresse för barn och familj har jag också familj, make och en son på snart 2 år.

Idrott och friskvård är mitt stora intresse och något jag själv utövar då tillfälle ges.

Största fördelen med att bo i Österskär är att det är vackert, havsnära och att här finns många trevliga vänner.

Ha en riktigt skön höst!
Anna Lindbergson

Bli medlem i Österskärs Villaägareförening!

Det är av största vikt för föreningen och Österskär att vi har en så bred medlemsbas som möjligt. Genom denna kan vi gemensamt påverka vår närmiljö och skapa goda förutsättningar för ett positivt boende i området. Om Du inte är medlem och vill bli det så betalar Du in 150:- kr. till postgirokonto 746 50-3.

Glöm inte att skriva Ditt namn och fastighetsbeteckning på Din inbetalningstalong. Välkommen in i föreningen!



ÖVF

Österskärs Villaägareförening, Box 71, 184 24 Åkersberga