

Kommunförbundets förslag innebär:

Nuvarande regler i PBL för kommunal finansiering av byggande och förbättring av kommunala gator och allmänna platser slopas och ersätts av en *särskild lag om kommunal gatuhållning*.

Förbundets förslag *utgår från den kommunala självstyrelsen*. Ur kommunal synvinkel är det viktigt att varje kommun ges förutsättningar att välja den finansieringslösning som är bäst anpassad efter lokala förutsättningar.

Kommunen ges rätt, men inte skyldighet, att *ta ut avgifter helt eller delvis för såväl byggande som drift och underhåll* av kommunala gator och allmänna platser. Avgiften skall täcka nyanläggningskostnaden, kostnaden för ombyggnad och förbättringar samt drift och underhåll av gatunätet.

Fastighetsägarna skall bära kostnaderna. Med fastighetsägare jämföras tomträtts-havare. Fastighetsägarna kompenseras genom *sänkt fastighetsskatt eller sänkt kommunalskatt*.

Avgiften får tas ut som *engångsavgift* avseende anläggningskostnaden och periodisk avgift avseende ombyggnad, förbättringar och drift och underhåll, eller *periodisk avgift* avseende både anläggnings/förbättringskostnader och drift och underhåll.

Kommunen *fastställer taxa* för uttag av avgift. Avgiften fördelas efter skälig och rättvis grund mellan alla fastigheter inom området med detaljplan. Fastigheter med privata lokalgator inom kvartersmark i s.k. storkvarter inom detaljplan (samfälligheter) betalar en reducerad gatuavgift jämfört med likvärdiga fastigheter utanför storkvarter och med kommunala gator.

Gatuavgifternas storlek bestäms av kommunen inom ramen för *självkostnadsprincipen*. Kommunen väljer själv graden av skatte- och avgiftsfinansiering av den kommunala gatuhållningen. Taxan behöver alltså inte täcka 100 % av kommunens väghållningskostnader, en valfri del kan således skattefinansieras.