

Österskär den 30 augusti 2007

ÖVF

Till Kommunstyrelsen i Österåkers kommun
184 86 Åkersberga

Gröna huset vid Österskärs havsbad

I skrivelse till kommunstyrelsen den 27 juni 2007 anhöll Österskärs Villaägareförening (ÖVF) enligt stämmobeslut att kommunen, när man träffar nytt hyresavtal med Trälhavets Rederi, beaktar föreningens och därmed Österskärbornas önskemål beträffande kommande verksamhet i Gröna huset. Bland annat att den till allmänheten riktade verksamheten begränsas till kiosk- och kaféverksamhet under dagtid samt i övrigt till mötes- och föreningsverksamhet. ÖVF redovisade vidare medlemmarnas önskemål att tillstånd att utskänka alkohol till allmänheten inte skall meddelas hyresgästen eller eventuell annan nyttjare av fastigheten. Föreningen har inte fått någon reaktion på sin skrivelse.

ÖVF har i dagarna fått del av ett förslag till hyresavtal avsett att behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 3 september. I förslaget anges att lokalen upplåts för serverings- och beredningsändamål jämte kontor. Ingen närmare bestämning lämnas beträffande serveringsverksamhetens innehåll och omfattning. ÖVF som företrädare ett stort antal boende i Österskär vill därför inför kommunstyrelsens ställningstagande erinra om de önskemål om begränsningar i kommande serveringsverksamhet som dessa uttryckt.

ÖVF har noterat att det i hyresobjektet föreslås ingå ett, som det synes, relativt stort anslutande markområde. Det är väl känt att de fria grönytorna i Österskär är ytterst begränsade. Inte minst gäller detta de gröna ytorna i direkt anslutning till badet. ÖVF anser det därför synnerligen angeläget att allmänhetens fria tillträde till markområdet intill Gröna huset inte på något sätt försvåras eller hindras. Föreskriften i hyresavtalet att detta inte får stänglas in bedömer föreningen inte tillräcklig. Denna regel bör kompletteras med en bestämmelse som hindrar hyresgästen att vidta någon annan åtgärd, exempelvis placera ut serveringsbord, som kan skapa intryck av att området får beträdas av endast betalande gäster.

Österskärs Villaägareförening u.p.a.

För styrelsen

Lena Begat Mark

Ordförande

ÖVF Box 71 184 24 Åkersberga

mail till kommunstyrelsens medlemmar