



Föreningsstämma 2021
Österskärs Villaägareförning u.p.a
Torsdagen den 22 juni 2021 kl 19.00
Allängen

Innehållsförteckning

Dagordning

Beslut om årsavgift och annan avgift med förslag från styrelsen (pkt 10)

Val av styrelse (pkt 11,12 och 13)

Val av revisorer och revisorssuppleanter (pkt 14 och 15)

Val av ledamöter till valnämnden (pkt 16)

Årsredovisning för ÖVF 2020 (pkt 5,7,8 och 9)

Revisionsberättelse (pkt 6)

Styrelsens förslag (pkt 18)

Bilagor:

Valnämndens förslag sid 9

Revisorernas berättelse sid 10

Resultat och balansräkning sid 7 och 8

Förslag från styrelsen sid 10

Information om fullmakt sid 11

Formulär för fullmakt sid 12

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
5. Styrelsens berättelse med årsredovisning
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Bestämmande av årsavgift och annan avgift
11. Val av ordförande
12. Val av övriga styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer
15. Val av revisorssuppleanter
16. Val av ledamöter i valnämnden
17. Bryggrapport
18. Förslag från styrelsen
19. Övriga frågor samt inkomna motioner

Styrelsens förslag om årsavgift och andra avgifter:

Styrelsen föreslår att avgifterna för år 2021 skall vara oförändrade

Medlemsavgift 300:- per år.

Bryggplatsavgifter	
Grundavgift	250:-
Plats utan y-bom	250:- x båtbredd
Plats med Y-bom	250:-x platsbredd
Y-bom st	300:-
Akterförtöjning	300:-
El på bryggan	200:-
El o vatten	300:-
Displacement 3-5 ton	500:-
Displacement > 5 ton	800:-
Avgift för bryggplatskö	100:-

Val av valnämnd under pkt 16

Ordinarie föreningsstämma skall utse en valnämnd bestående av tre ledamöter. Valnämnden har till uppgift att på nästa ordinarie föreningsstämma föreslå ordförande för ÖVF samt de övriga styrelseledamöter som då skall utses samt suppleanter. Ledamot i valnämnden kan omväljas högst två gånger i följd

Styrelsen lämnar av principiella skäl inga förslag till föreningsstämmans val av ledamöter i valnämnden.

Årsredovisning



För Österskärs Villaägareförening u.p.a.

Organisationsnummer 716400-1310

Räkenskapsåret 2020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Även detta år inleddes med den traditionella och mycket populära julgransplundringen på Österskärs Havsbad. Många julgranar eldades upp på strandkanten. Fiskeriförening tog också hand om en hel del granar som sedan lagts ut som lekplatser för fiskyngel. Många medlemmar passade på att komma förbi badet för att prata lite , äta en grillad korv och dricka en kopp kaffe. Fiskdammen var även i år populär hos alla besökande barn.

Men under det här ovanliga, pandemi år var det den enda aktivitet som samlade medlemmarna som vi har kunnat genomföra. Trots det har vi i styrelsen arbetat vidare i enlighet med vårt uppdrag att verka för trivsel i Österskär

Under våren genomförde vi som vanligt en städning av grönområden, inklusive vägkanter, men i år valde vi att ta hjälp av en sektion inom IFK Österåker. Laget med fotbollsspelande flickor städade snabbt och effektivt området. De sorterade också skräpet så att det kunde lämnas på rätt plats vid återvinningen. Vi konstaterade då också att antal kastade fimpar i naturen utmed Strandpromenaden har blivit betydligt färre sedan vi vid parksofforna placerade ut speciella "fimp burkar".

Under våren påbörjade vi en diskussion med Österåkers kommun angående de arrende avtal vi har för baden. Österskärs Villaägareförening äger marken vid Badholmen samt drygt halva Österskärs Havsbad, sedan många år arrenderar och förvaltar Kommunen bägge baden. Vi har under året haft ett antal diskussioner kring avtalen, fast helt klara kommer avtalen tyvärr inte bli förrän i början av 2021.

Årsmötet genomfördes i början av juni, för första gången i föreningens historia genomfördes det utomhus intill den lilla stugan på Allängen.

Vi har under året ställt frågan till Österåkers kommun om bristen på gångbana utmed Österskärsvägen från Kvarnåsvägen till Österskärs Station. Svaret från Kommunen är att man hoppas kunna lösa markfrågan och bygga gångbana under 2022.

Tyvärr var vi på grund av de gällande restriktionerna tvungna att ställa in det traditionella midsommarfirande. På midsommarafton valde vi ändå att klä och resa midsommar stängen på Strandängen, något som uppskattades av flera besökande familjer. En del valde också att familjevis dansa runt stängen samt fika på ängen.

Även i år upplät vi Strandängen en sommardag till ett företag som sålde biljetter till rundflygning med helikopter över området. Både köande till och själva rundflygningarna genomfördes på ett smitt säkert sätt.

På Strandängen har det under vår, sommar och höst varit många aktiviteter. Både gymnastik samt yoga har anordnats där. Dessutom fungerade ängen under ett antal fina sommardagar som en utvidgning av Havsbadet, många sällskap valde att sola och fika på ängen.

De 25 hundlatriner vi äger och underhåller brukar tömmas varannan vecka, varje vecka under sommaren. I år har det varit många som har valt att promenera i Österskär, även med hundar, vi har därför genomfört tömning av hundlatrinerna varje vecka under en längre period.

Lekplatsen vid Strandängen har under året besiktigats och en ny bro i klätterställningen samt nytt rep till en del av balansbanan har monterats.

I September valde vi att sätta upp en Corona anpassad tipspromenad om Österskär förr i tiden. Frågorna sattes upp på de 15 anslagstavlor vi har så att alla de som promenerar på vägarna kunde försöka svara på frågorna, facit publicerades på hemsidan i oktober.

Under november genomförde vi en röjning av sly och buskage utmed Strandvägen inklusive Strandpromenaden. Vägöreningen ansvarade som vanligt för att transportera bort riset.

Belysningen på den del av Strandpromenaden som Österskärs Villaägareförening äger har vi under året arbetat vidare med. Nya belysningspollare i Cortenstål köpte vi in redan i januari, sedan har vi sökt efter bra entreprenör som kunde genomföra arbetet med att byta ut belysningen. Under några veckor i november/december genomfördes arbetet så att den nya belysningen, till mångas glädje, kunde tändas strax före jul. Tyvärr kunde vi inte, på grund av gällande restriktioner, genomföra en trevlig invigning av belysningen. En del återställnings arbete, framförallt av gräset intill stigen, kommer att genomföras i början av våren 2021.

ÖVF förfogar över 10 bryggor med ca 275 bryggplatser, underhåll av bryggorna har under året skett under ledning av respektive bryggfogde. Elbesiktning av anslutningen vid bryggorna samt kontroll av bryggornas infästning har genomförts under året.

Intresset för att hyra en bryggplats har varit ovanligt stort under året men samtliga båtplatser är uthyrda till ÖVFs medlemmar. Nu står också ca 70 medlemmar i kö för en båtplats, tyvärr kommer kötiden för de flesta bli lång eftersom få som har en plats lämnar den.

Bryggavgifterna täcker kostnaderna för underhåll, el, vatten och reparationer samt utbyte av bryggor då det krävs. Vidare täcker avgifterna kostnaderna till TBK för avtalet om rätt till utnyttjande av toatömningsstationen i Sätrafjärden.

Under vackra sommandagar och kvällar har många valt att använda båtbyggorna för sol och bad, vi kommer under nästa år sätta upp skyltar för att påminna besökande om att lämna bryggorna välstädade.

I slutet av november avled tyvärr en av våra styrelsemedlemmar, Lars-Gunnar Huldt, vilket vi djupt beklagar.

Styrelsen har under året genomfört 11 möten

Antal medlemmar under 2020 är ca 800.

Resultaträkning
2020-01-01--12-31

Intäkter		2020	Budget 2020	2019
Avgifter				
3006	Medlemsavgifter	242 650	190000	180 767,00
3010	Båtplatser	375 361	405000	404 254,00
3011	Båtkö	5 272	3000	5 400,00
3015	Arrende inkomster	6 322	10000	0,00
S:a		629 605,00	608 000,00	590 421,00
Övriga rörelseintäkter				
3890	Övriga ersättningar och intäkter	750	0,00	0,00
S:a		750,00	0,00	0,00
Summa intäkter		630 355,00	608 000,00	590 421,00
Kostnader				
Övriga kostnader				
6500	Administration	-27 172	-25 000 kr	-22 321,25
6550	Trycksaker	-9 607	-20 000 kr	-6 275,00
6552	Lekplatser	-34 321	-10 000,00	-591,00
6610	Bryggomkostnader	-75 106	-150 000,00	-174 343,25
6612	Bryggor Ny och tillbyggnader			0,00
6620	Aktiviteter	-4 986	-50 000,00	-54 834,88
6621	Belysningsprojektet not 1	-533 708	-270 000,00	0,00
6630	Markunderhåll	-59 290		-49 945,00
6805	Försäkringar	-11 189	-11 000,00	-11 090,00
6850	Porto	-21 463		-14 606,51
6901	Vägavgifter	-32 705	-70 000,00	-88 943,00
S:a		-799 447,10	-606 000,00	-422 949,89
Avskrivningar				
7920	Avskrivningar	0	0	0
S:a		0,00	0,00	0,00
Räntekostnader				
	Skatt föregående år (2017)	0		-8 618,00
8120	Räntekostnader	-750	-1 000,00	-750,00
S:a		-750,00	-1 000,00	-9 368,00
Summa kostnader		-800 197,10	-607 000,00	-432 317,89
Årets resultat		-169 842,10	1 000,00	158 103,11

Nr	Itubrik	Kommentar	Belopp
1 Belysningsprojektet			
		Estolper 2020	-287 375,00
		Markarbete 2020	-189 000,00
		Nytt Fundament 2020	-57 832,50
		Markarbete 2021	-150 710,00
		Retur Fundament 2021	29 260,00
		Totalkostnad	-655 657,50

Balansrapport
2020-01-01--2020-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

S:a

Ing balans	Perioden	Utg balans	Kommentarer
0,00		0,00	

Omsättningstillgångar

Förbokade kostnader

192 845,00

1052 Handelsbanken affärskonto

506 771,30 - 169 842,10

336 929,20

S:a

506 771,30

529 774,20

Totalt

506 771,30

529 774,20

Skulder, eget kapital

Eget kapital

2090 Eget kapital

- 506 771,30

- 506 771,30

2099 Årets resultat

169 842,10

169 842,10

S:a

- 506 771,30

- 336 929,20

Kortfristiga skulder

2110 Leverantörsskulder

0,00

0,00

- 192 845,00

S:a

0,00

- 192 845,00

Totalt


- 506 771,30

- 529 774,20

Österskär 2021- -



Lena Mark


Frida Österdahl


Björn Fischer


Bo Bylund


Tom Rissel


Christina Widar


Fredrik Söderberg


Christian Grimsrud


Magnus Bjelke

Valberedningens förslag

Verksamhetsåret 2021

Valnämnden föreslår följande ledamöter i styrelsen.

<u>Namn</u>	<u>Funktion</u>	<u>Period</u>
Lena Mark	Ordförande	1 år
Björn Fischer	Kassör	1 år kvar
Bo Bylund	Ansvarig bryggör	1 år kvar
Tom Rissel		1 år kvar
Jens Åkerlund	Sekreterare	1 år
Christina Widar		2 år
Christian Grimsrud		2 år
Fredrik Söderberg		2 år
Daniel Sjögren		2 år
Nicklas Enqvist	Suppleant	1 år
Mikael Söderholm	Suppleant	1 år
Jan Hammarling	Revisor	1 år
Alf Johannisson	Suppleant	1 år
Alf Johannisson		Camilla Klint

Förslag från styrelsen, pkt 18:

Styrelsen i Österskärs Villaägareförening har, efter förslag från några medlemmar, diskuterat att vid ängen invid Österskärs Havsbad placera/anlägga

- En grillplats (liknande den som finns i Oceanparken)
- En boulebana
- Utrustning för utegym

Styrelsen vill ni gärna höra medlemmarnas synpunkter på de förslagen.

Dessutom vill vi gärna höra om det finns andra förslag på åtgärder som ni tycker kan bidra till att öka trivseln i Österskär? Antingen i form av aktiviteter, när det blir möjligt, eller saker som borde anskaffas eller anläggas.

Till föreningsstämman 2021 i Österskärs Villaägarförening u.p.a.

Revisionsberättelse för budgetåret 2020

Som revisorer för Österskärs Villaägarförening valda vid årsmötet 2020 har vi följande rapport till årsmötet för budgetåret 2020.

I vårt uppdrag har vi tagit del av styrelseprotokoll, huvudbok med verifikationer, resultat- och balansrapporter.

Styrelsen har hållit elva ordinarie protokollförda sammanträden och ett protokollfört extramöte den 28 september med anledning av belyningsprojektet.

Dokumenterna från styrelsens verksamhet är i god ordning. I bokföringen förekommer avvikelser från den kronologiska redovisningen i huvudboken. Det har komplicerat granskningen men transaktionerna är korrekta. Däremot har fem transaktioner som registrerats på betalkontot efter årsskiftet noterats som bokförda under året. Formellt tillhör de nästa budgetår.

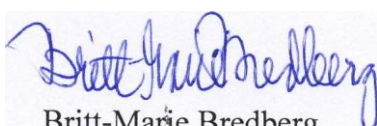
Föreningens totala tillgångar var vid årets slut 529 774 kronor. De återfinns i sin helhet på Handelsbanken. Årets transaktioner har medfört ett överskott på 23 003 kronor

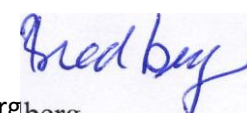
Föreningens fria kapital är lika med behållningen på Handelsbanken minskat med de leverantörsskulder på sammanlagt 192 845 kronor som betalats 2021-01-04. Det blir 336 929 kronor. Detta är 117 158 kronor mer än förra året och utgör en betryggande buffert för verksamheten.

Föreningens protokoll är mycket informativa. Förutom de årligen omfattande verksamheterna med bryggorna har det ägnats stor omsorg för skötseln och tillgängligheten av de markområden med tillhörande installationer som är värdefulla för alla medlemmar även de som inte har båt. Coronaepidemin har medfört att det traditionella midsommarfirandet ställdes in även om majstången restes. Årsmötet hölls utomhus den 4 juni. Ekonomin är under god kontroll.

Med underlag av vår rapport rekommenderar vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för budgetåret 2020 och att godkänna resultaträkningen och balansrapporten efter att de reviderats med hänsyn till de belopp som tillhör nästa års bokföring och att en smärre felkontering av båtavgifter åtgärdats.

Åkersberga den 20 april 2021


Britt-Marie Bredberg


Ulf Bredberg herr



Information Om röstning genom fullmakt

Som medlem i Österskärs Villaägareförening har Du rösträtt vid föreningens föreningsstämmor. Du kan låta annan rösta för Dig vid föreningsstämma. Du skall då tänka på följande:

1. Den som Du utser att rösta för Dig måste vara Din make/maka/sambo eller annan medlem i ÖVF
2. Du måste ge en skriftlig fullmakt till den Du vill skall rösta för Dig
3. En medlem får inte rösta för fler fullmakter än en.
4. Det är viktigt att fullmakten fylls i med namn och adress på den som utses och att den dateras och skrivs under av Dig som ger fullmakten.
5. En fullmakt är giltig ett år från det att den utfärdats. Den kan när som helst återkallas

Vill Du ge fullmakt till någon att rösta för Dig vid föreningsstämma skall Du fylla i bifogade formulär och ge den till den Du vill skall rösta för Dig. Fullmakten måste presenteras vid föreningsstämman.



Fullmakt

Jag,, som är medlem

i Österskärs Villaägareförening ger härmed fullmakt

till....., som är

medlem i Österskärs Villaägareförening eller make/maka/sambo till mig,

att rösta för mig vid föreningsstämman 22/6 2021

Österskär den2021

.....

Underskrift