



Föreningsstämma 2022
Österskärs Villaägareförning u.p.a
Torsdagen den 2 juni 2022 kl 19.00
Folkets Hus

Innehållsförteckning

Dagordning

Beslut om årsavgift och annan avgift med förslag från styrelsen (pkt 10)

Val av styrelse (pkt 11,12 och 13)

Val av revisorer och revisorssuppleanter (pkt 14 och 15)

Val av ledamöter till valnämnden (pkt 16)

Årsredovisning för ÖVF 2021 (pkt 5,7,8 och 9)

Revisionsberättelse (pkt 6)

Styrelsens förslag (pkt 18)

Bilagor:

Valnämndens förslag sid 8

Revisorernas berättelse sid 10

Resultat och balansräkning sid 6 och 7

Förslag från styrelsen sid 9

Information om fullmakt sid 11

Formulär för fullmakt sid 12

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning
5. Styrelsens berättelse med årsredovisning
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Bestämmande av årsavgift och annan avgift
11. Val av ordförande
12. Val av övriga styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer
15. Val av revisorssuppleanter
16. Val av ledamöter i valnämnden
17. Bryggrapport
18. Förslag från styrelsen
19. Övriga frågor samt inkomna motioner

Val av valnämnd under pkt 16

Ordinarie föreningsstämma skall utse en valnämnd bestående av tre ledamöter. Valnämnden har till uppgift att på nästa ordinarie föreningsstämma föreslå ordförande för ÖVF samt de övriga styrelseledamöter som då skall utses samt suppleanter. Ledamot i valnämnden kan omväljas högst två gånger i följd

Styrelsen lämnar av principiella skäl inga förslag till föreningsstämmans val av ledamöter i valnämnden.

Årsredovisning



För Österskärs Villaägareförening u.p.a.

Organisationsnummer 716400-1310

Räkenskapsåret 2021

ÖVF Förvaltningsberättelse 2021

Pandemin med de restriktioner som har gällt under året har inneburit att inga av de traditionella aktiviteter som samlar medlemmar har kunnat genomföras. Men vi har ändå i styrelsen arbetat vidare i enlighet med föreningens uppdrag att verka för trivsel i Österskär

Under våren genomförde vi som vanligt en städning av grönområden, inklusive vägkanter, men i år valde vi att ta hjälp av en sektion inom IFK Österåker. De sorterade också skräpet så att det kunde lämnas på rätt plats vid återvinningen. Vi konstaterade då också att antal kastade fimpar i naturen utmed Strandpromenaden har blivit betydligt färre sedan vi vid parksofforna placerade ut speciella "fimp burkar".

Under året fortsätta vi dialogen med Österåkers kommun angående de arrende avtal vi har för baden. Österskärs Villaägareförening äger marken vid Badholmen samt drygt halva Österskärs Havsbad, sedan många år arrenderar och förvaltar Kommunen bägge baden. Inget avtal har ännu träffats, främst för att vi begär ett årligt arrende för baden, eftersom ÖVF vill ha täckning för de kostnader vid slitaget som uppstår när många badgäster utnyttjar intilliggande lekplats och fotbollsmål.

Årsmötet genomfördes i juni, även i år utomhus intill den lilla stugan på Allängen.

Vi har under året ställt frågan till Österåkers kommun om bristen på gångbana utmed Österskärsvägen från Kvarnåsvägen till Österskärs Station. Svaret från Kommunen är att man hoppas kunna lösa markfrågan och bygga gångbana under 2022.

Tyvärr var vi på grund av de gällande restriktionerna tvungna att ställa in det traditionella midsommarfirande. På midsommarafon valde vi ändå att klä och resa midsommar stängen på Strandängen, något som uppskattades av flera besökande familjer. En del valde också att familjevis dansa runt stängen samt fika på ängen.

Även i år upplät vi Strandängen en sommardag till ett företag som sålde biljetter till rundflygning med helikopter över området. Både köande till och själva rundflygningarna genomfördes på ett smitt säkert sätt.

På Strandängen har det under vår, sommar och höst varit många aktiviteter. Både gymnastik samt yoga har anordnats där. Dessutom fungerade ängen under ett antal fina sommardagar som en utvidgning av Havsbadet, många sällskap valde för att slippa trängsel att sola och fika på ängen.

De 25 hundlatriner vi äger och underhåller brukar tömmas varannan vecka, varje vecka under sommaren. I år har det varit många som har valt att promenera i Österskär, även med hundar, vi har därför genomfört tömning av hundlatrinerna varje vecka under en längre period.

Lekplatsen vid Strandängen har under året besiktigas och en ny gunga för småbarn har anskaffas och monterats.

Under november genomförde vi röjning av sly och buskage utmed Strandvägen inklusive Strandpromenaden. Vägföreningen ansvarade som vanligt för att transportera bort riset.

Belysningen på ÖVFS del av Strandpromenaden har under året uppskattats av många kvällsvandrare. Tyvärr var vädret under försommaren inte gynnsamt för återställning av gräsytor, vi kommer efter vintern se över vad som krävs för att gräset ska bli fint igen.

Under hösten har vi haft en dialog med Österåkers kommun angående placering av belysning utmed stigen vid Havsbadet. Kommunens arbete med den belysningen pågår nu.

ÖVF förfogar över 10 bryggor med ca 250 båtplatser, underhåll av bryggorna har under året skett under ledning av respektive bryggfogde. Elbesiktning av anslutningen vid bryggorna samt kontroll av bryggornas infästning har genomförts under året.

I Lindholmsviken har under året en brygga tagits bort, då vattendjupet blivit för litet, istället har andra bryggan i viken förlängts.

Intresset för att hyra en bryggplats har varit ovanligt stort under året men samtliga båtplatser är uthyrda till ÖVFs medlemmar. Nu står också drygt 100 medlemmar i kö för en båtplats, tyvärr kommer kötiden för de flesta bli lång eftersom få som har en plats lämnar den. En utmaning är också att många båtar vid bryggorna byts till större, bredare båtar vilket kräver ännu mer plats.

Bryggavgifterna täcker kostnaderna för underhåll, el, vatten, vägavgift och reparationer samt utbyte av bryggor då det krävs. Vidare täcker avgifterna kostnaderna till TBK för avtalet om rätt till utnyttjande av toatömningsstationen i Sätrafjärden.

Under vackra sommarkvällar har många valt att använda båtbyggorna för sol och bad, vi har satt upp skyltar för att påminna besökande om att lämna bryggorna välstädade. Vid två av de bryggor som är populärast för kvälls picknick har vi satt upp papperskorgar för att minska risken för nedskräpning.

I november avled tyvärr en av våra styrelsemedlemmar, Tom Rissel, vilket vi djupt beklagar. Tom har varit mycket aktiv i styrelsen arbete i många år, han hade en djup kunskap om Österskärs historia. Tom saknas mycket i vårt fortsatta arbete

Styrelsen har under året genomfört 10 möten

Antal medlemmar under 2021 är ca 800.

Resultaträkning					
2021-01-01--12-31					
Intäkter					
Avgifter		Budget 2021	2021	2020	2019
3006	Medlemsavgifter	210000	260900	242 650	180 767,00
3010	Båtplatser	410000	360050	375 361	404 254,00
3011	Båtkö	5000	7100	5 272	5 400,00
3015	Arrende inkomster	3000		6 322	0,00
	S:a	628 000,00	628 050,00	629 605,00	590 421,00
Övriga rörelseintäkter					
3890	Övriga ersättningar och intäkter	0	3750	750	0,00
	S:a	0,00	3 750,00	750,00	0,00
Summa intäkter		628 000,00	631 800,00	630 355,00	590 421,00
Kostnader					
Övriga kostnader					
6500	Administration	-25 000	-15 014	-27 172	- 22 321,25
6550	Trycksaker	-20 000	-16 737	-9 607	- 6 275,00
6552	Lekplatser	-20 000	-3 263	-24 221	- 591,00
6610	Bryggomkostnader	-250 000	-244 301	-75 106	- 174 343,25
6612	Bryggor Ny och tillbyggnader		-80 270		0,00
6620	Aktiviteter	-25 000	-3 481	-4 986	- 54 834,88
6621	Belysningsprojektet not 1	-121 000	-119 621	-533 708	0,00
6630	Markunderhåll	-60 000	-38 123	-59 290	- 49 945,00
6805	Försäkringar	-11 000	-11 229	-11 189	- 11 090,00
6850	Porto	-25 000	-21 624	-21 463	- 14 606,51
6901	Vägavgifter	-60 000	-60 824	-32 705	- 88 943,00
8120	Räntor	-750			
	S:a	- 617 750,00	- 614 487,00	- 799 447,10	- 422 949,89
Avskrivningar					
7920	Avskrivningar	0	0	0	0
	S:a	0,00	0,00	0,00	0,00
Räntekostnader					
	Skatt föregående år	0	0	0	- 8 618,00
8120	Räntekostnader	0	0	-750	- 750,00
	S:a	0,00	0,00	- 750,00	- 9 368,00
Summa kostnader		- 617 750,00	- 614 487,00	- 800 197,10	- 432 317,89
Årets resultat		10 250,00	17 312,00	- 169 842,10	158 103,11

Balansrapport				
2021-01-01--2020-12-31				
Tillgångar				
Anläggningstillgångar		Ing balans	Perioden	Utg balans
	S:a	0,00		0,00
Omsättningstillgångar				
1052	Handelsbanken affärskonto	336 929,00	17 312,00	354 241,00
	S:a	336 929,00		354 241,00
Totalt		336 929,00		354 241,00
Skulder, eget kapital				
Eget kapital				
2090	Eget kapital	- 336 929,00		- 336 929,00
2099	Årets resultat		- 17 312,00	- 17 312,00
	S.a	- 336 929,00		- 354 241,00
Kortfristiga skulder				
2110	Leverantörsskulder	0,00	0,00	0,00
	S.a	0,00		0,00
Totalt		- 336 929,00		- 354 241,00

Valberedningens förslag

Verksamhetsåret 2022

Förslag från styrelsen, pkt 18:

Styrelsens förslag om årsavgift och andra avgifter:

Bryggplatspriset behöver justeras något pga allmänna prisökningar och ökade administrationskostnader för bryggplatsverksamheten samt att de stora båtarna ökar i antal vilket ökar kraven på våra anläggningar.

Styrelsen föreslår att avgifterna för bryggplats ökas med 50:-x båtbredd samt 200:- per båt över 3 ton.

Årsavgift 300:- per år förlås bibehållas.

Bryggplatsavgifter	
Grundavgift	250:-
Plats utan y-bom	300:- x båtbredd
Plats med Y-bom	300:-x platsbredd
Y-bom per st	300:-
Akterförtöjning	300:-
El på bryggan	200:-
El o vatten	300:-
Deplacement 3-5 ton	700:-
Deplacement > 5 ton	1000:-
Avgift för bryggplatskö	100:-

Revisionsberättelse för budgetåret 2021



Information Om röstning genom fullmakt

Som medlem i Österskärs Villaägareförening har Du rösträtt vid föreningens föreningsstämmor. Du kan låta annan rösta för Dig vid föreningsstämma. Du skall då tänka på följande:

1. Den som Du utser att rösta för Dig måste vara Din make/maka/sambo eller annan medlem i ÖVF
2. Du måste ge en skriftlig fullmakt till den Du vill skall rösta för Dig
3. En medlem får inte rösta för fler fullmakter än en.
4. Det är viktigt att fullmakten fylls i med namn och adress på den som utses och att den dateras och skrivs under av Dig som ger fullmakten.
5. En fullmakt är giltig ett år från det att den utfärdats. Den kan när som helst återkallas

Vill Du ge fullmakt till någon att rösta för Dig vid föreningsstämma skall Du fylla i bifogade formulär och ge den till den Du vill skall rösta för Dig. Fullmakten måste presenteras vid föreningsstämman.



Fullmakt

Jag,, som är medlem
i Österskärs Villaägareförening ger härmed fullmakt
till....., som är
medlem i Österskärs Villaägareförening eller make/maka/sambo till mig,
att rösta för mig vid föreningsstämman 2/6 2022

Österskär den2022

.....

Underskrift